

Số: 02/PA-CCKĐBB

Thượng Cát, ngày 20 tháng 8 năm 2025

PHƯỜNG AN

Tổ chức cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với 41 trường hợp để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghệ cao sinh học Hà Nội trên địa bàn phường Thượng Cát.
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /8/2025 của UBND Thượng Cát)

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ:

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Văn bản số 612/TTG-QHQT ngày 17/5/2007 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư dự án Khu công viên công nghệ sinh học Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1054/QĐ-TTg ngày 29/9/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu Công nghệ cao sinh học Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1462/QĐ-UBND ngày 23/4/2008 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi 2.036.618m² đất tại các xã: Tây Tựu, Liên Mạc, Thụy Phương, Minh Khai và Cổ Nhuế, huyện Từ Liêm (nay là phường Thượng Cát, thành phố Hà Nội); giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Từ Liêm để tổ chức bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy hoạch tạo quỹ đất sạch chuẩn bị thực hiện dự án Khu công nghệ cao sinh học (nay là dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghệ cao sinh học Hà Nội);

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu số 011043000307 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 12/03/2008, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư thay đổi lần thứ 1 số 011043000307 do Ban Quản lý các khu công nghiệp và chế xuất Hà Nội cấp ngày 28/8/2024, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư thay đổi lần thứ 2 số 011043000307 do Ban Quản lý các khu công nghệ cao và khu công nghiệp Hà Nội cấp ngày 15/8/2025;

Căn cứ Hợp đồng kinh tế số 01/2025/HĐ-GPMB ngày 12/7/2025 của Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Thượng Cát và Công ty Cổ phần Pacific Land Việt Nam về việc thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển Khu công nghệ cao sinh học Hà Nội trên địa bàn phường Thượng Cát;

Căn cứ Quyết định số 4181/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án;

Căn cứ Văn bản số 10628/VP-NNMT ngày 11/7/2025 và Văn bản số 10658/VP-NNMT ngày 12/7/2025 của Văn phòng UBND Thành phố về việc công tác giải phóng mặt bằng, thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển Khu công nghệ cao sinh học Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định kiểm đếm bắt buộc của Chủ tịch UBND phường Thượng Cát để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghệ cao sinh học Hà Nội trên địa bàn phường Thượng Cát;

Căn cứ các Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc của Chủ tịch UBND phường Thượng Cát để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghệ cao sinh học Hà Nội trên địa bàn phường Thượng Cát;

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 07/8/2025 của Chủ tịch UBND phường Thượng Cát về việc thành lập Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển khu công nghệ cao sinh học Hà Nội trên địa bàn phường Thượng Cát;

Căn cứ Kế hoạch số 77/KH-UBND ngày 18/8/2025 của UBND phường Thượng Cát về việc thực hiện công tác cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với 41 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghệ cao sinh học Hà Nội trên địa bàn phường Thượng Cát.

II. MỤC ĐÍCH VÀ YÊU CẦU:

1. Mục đích:

Đảm bảo tiến độ thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghệ cao sinh học Hà Nội.

2. Yêu cầu:

- Đảm bảo tính nghiêm minh của pháp luật khi Nhà nước thu hồi đất.
- Việc cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc phải tiến hành công khai, minh bạch, dân chủ, khách quan, đảm bảo trật tự, an toàn, đúng theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.
- Việc cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm phối hợp với Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc Dự án thực hiện việc cưỡng chế khi Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc Dự án có yêu cầu theo quy định tại Luật đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

III. PHƯƠNG ÁN CƯỖNG CHẾ:

1. Tổng quan về thu hồi đất, GPMB:

Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi để thực hiện Dự án: 199,03 ha/2325 tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc địa giới hành chính 05 phường Minh Khai, Tây Tựu, Liên Mạc, Thụy Phương và Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm (*nay là phường Thượng Cát*). Trong đó:

- Phường Tây Tựu: 1184 hộ gia đình, cá nhân/128,94 ha đất (*Phường Minh Khai cũ: 750hộ/94,36 ha; Phường Tây Tựu cũ: 434 hộ/34,58 ha*)

- Phường Thượng Cát: 1136 hộ gia đình, cá nhân/68,92 ha đất (*Phường Liên Mạc cũ: 639 hộ gia đình, cá nhân /41,91 ha; Phường Thụy Phương cũ: 497 hộ gia đình, cá nhân /27,01 ha*)

- Phường Đông Ngạc: 05 hộ gia đình, cá nhân /1,17 ha đất (*phường Cổ Nhuế 2 cũ*).

2. Khối lượng dự kiến tổ chức cưỡng chế:

2.1. Khối lượng dự kiến cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc:

Dự kiến tổ chức cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với 41 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng 102 thửa đất với tổng diện tích 53.997,0m² đất. (*Có biểu tổng hợp kèm theo*)

3. Đặc điểm tình hình chung khu vực tổ chức cưỡng chế kiểm đếm và dự báo:

3.1. Vị trí khu vực tổ chức cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc:

Thuộc khu đất nông nghiệp thuộc phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm trước đây (*nay thuộc địa bàn phường Thượng Cát*) do các hộ gia đình cá nhân sinh sống tại các TDP Phúc Lý 1,2,3,4 phường Tây Tựu đang sử dụng.

3.2. Về dân cư tại khu vực cưỡng chế:

Diện tích đất thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc là đất sản xuất nông nghiệp. Hiện trạng không có cư dân sinh sống.

3.3 Về giao thông:

Vị trí khu vực tổ chức cưỡng chế kiểm đếm gần khu vực ngã 3 Văn Tiến Dũng giao cắt với đường Tây Thăng Long. Lực lượng cưỡng chế tập trung tại khu vực Sở chỉ huy (*Khu vực ngã 3 đường Văn Tiến Dũng*). Mật độ lưu lượng phương tiện và người tham gia giao thông thuận lợi cho việc di chuyển.

Vị trí khu vực tổ chức cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc cách Bệnh viện Đa khoa Phương Đông (*Địa chỉ: Số 09, Phố Viên, phường Đông Ngạc, Hà Nội*) khoảng gần 03 km (*tính theo hướng đi đường Tây Thăng Long qua cầu Phố Viên*).

3.4. Một số tình huống:

Trên cơ sở đánh giá địa hình, dân cư, giao thông...tại khu vực, dự báo một số tình huống có thể xảy ra:

a. Tình huống 1: Hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, lôi kéo người thân trong gia đình, (*người có tuổi cao, phụ nữ mang thai và trẻ em...*) ra cản trở lực lượng thi hành công vụ.

Biện pháp giải quyết: Đại diện Ủy ban MTTQ phường Thượng Cát - Tổ trưởng tổ vận động, thuyết phục chủ trì, phối hợp với đại diện Phòng Văn hóa - Xã hội phường Tây Tựu và Đại diện Ủy ban MTTQ phường Tây Tựu thực hiện giải thích, vận động, thuyết phục không để tình hình phức tạp dẫn đến chống đối

quyết liệt phải bắt giữ, xử lý. Tuy nhiên, cần chú ý đến tình trạng sức khỏe của người dân để có biện pháp di chuyển phù hợp.

b. Tình huống 2: Một số đối tượng cố tình lợi dụng tập trung đông người gây rối, chống người thi hành công vụ.

Biện pháp giải quyết: Các cơ quan chức năng tiếp tục tuyên truyền, vận động yêu cầu người dân chấp hành, không tập trung đông người cản trở các lực lượng làm nhiệm vụ. Nếu có hành vi quá khích, gây nguy hiểm thì lực lượng Công an xử lý theo phương án riêng.

c. Tình huống 3: Các hộ gia đình, cá nhân cố tình chây ỳ, không phối hợp với cơ quan chức năng trong công tác cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc.

Biện pháp giải quyết: Bước đầu, các ban, ngành, đoàn thể của các phường: Thượng Cát, Tây Tựu trực tiếp vào vận động, tuyên truyền, thuyết phục hộ gia đình, cá nhân (*có lực lượng công an bảo vệ đi kèm để đảm bảo an ninh, an toàn*). Trường hợp hộ gia đình, cá nhân vẫn cố tình chây ỳ, Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc Dự án chỉ đạo lực lượng tiến hành cưỡng chế theo quy định. Tuy nhiên, cần chú ý các hành vi quá khích, lăng mạ, gây ức chế cho người thi hành công vụ, sử dụng quay hình, chụp ảnh đưa lên mạng xã hội hoặc truyền thông nhằm thay đổi tính chất của sự việc nên cần tiếp cận để có biện pháp xử lý phù hợp.

d. Tình huống 4: Các hộ gia đình, cá nhân lôi kéo lực lượng thương binh, trẻ em, học sinh... tham gia; chuẩn bị các vật liệu cháy, nổ...có tính sát thương cao nhằm chống đối, gây bạo động trong Nhân dân.

Biện pháp giải quyết: Phòng Văn hóa - Xã hội phường Thượng Cát chủ trì, phối hợp với Phòng Văn hóa - Xã hội phường Tây Tựu, Hội cựu chiến binh các phường: Thượng Cát, Tây Tựu, lực lượng Công an phân loại từng đối tượng quá khích, tiếp cận và cô lập các thành phần có âm mưu gây rối, mất trật tự, có mức độ nguy hiểm cao...và cần áp dụng biện pháp xử lý, khống chế kịp thời. Đảm bảo an ninh, an toàn cho lực lượng tham gia cưỡng chế và khu dân cư xung quanh khu vực...

Phòng Văn hóa - Xã hội phường Thượng Cát chủ động báo cáo và phối hợp với Sở Nội vụ Thành phố có biện pháp ngăn chặn và xử lý kịp thời.

e. Tình huống 5: Các hộ gia đình, cá nhân thuê tư vấn luật sư, mời cơ quan báo chí, truyền thông tham gia và thông tin về công tác thực hiện cưỡng chế của cơ quan Nhà nước.

Biện pháp giải quyết: Ông Nguyễn Ngọc Quang - Chuyên viên phụ trách lĩnh vực Tư pháp - Văn phòng HĐND và UBND phường Thượng Cát - Tổ trưởng tổ tiếp công dân, báo chí và truyền thông chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND phường Tây Tựu và Đại diện Ban xây dựng Đảng (*phụ trách công tác Tuyên giáo*) các phường: Thượng Cát, Tây Tựu mời luật sư, cơ

quan báo chí, truyền thông về Ban tiếp công dân - Trụ sở phường Tây Tựu để cung cấp thông tin và giải đáp các vấn đề liên quan theo quy định.

g. Tình huống số 6: Hộ gia đình, cá nhân có hành vi thả rông chó nhằm chống đối lực lượng tham gia cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc hoặc phát hiện chó, động vật khác... có biểu hiện bệnh dại quanh khu vực tổ chức cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc.

Biện pháp giải quyết: Ông Nguyễn Duy Kiên - Phó Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường phối hợp với Trạm chăn nuôi và thú y khu vực 6 và lực lượng Công an để bắt, nhốt, theo dõi sức khỏe và xử lý theo quy định.

f. Tình huống 7: Sau khi được tuyên truyền, vận động, thuyết phục hộ gia đình, cá nhân đã phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng thì Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Thượng Cát phối hợp với UBND phường Thượng Cát và các đơn vị liên quan lập Biên bản ghi nhận sự chấp hành và thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng theo quy định.

4. Trình tự, thủ tục tổ chức cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc:

4.1. Công tác chuẩn bị:

- Các đơn vị: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thượng Cát (*Thường trực Ban Cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc*), Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Thượng Cát thực hiện kiểm tra, rà soát hồ sơ pháp lý Dự án, hồ sơ GPMB của người bị cưỡng chế;

- UBND phường Thượng Cát chủ trì, phối hợp với UBND phường Tây Tựu và các đơn vị liên quan tổ chức tuyên truyền, vận động, thuyết phục với người bị cưỡng chế; Đề nghị UBND phường Tây Tựu có phương án phối hợp cưỡng chế riêng đối với lực lượng do UBND phường Tây Tựu huy động theo thẩm quyền.

- Đề nghị UBND phường Tây Tựu phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND phường Thượng Cát chuẩn bị phòng/hội trường tại Ban tiếp công dân phường Tây Tựu phục vụ tiếp luật sư, cơ quan báo chí, truyền thông.

- Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Thượng Cát: Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ pháp lý dự án, hồ sơ GPMB đối với người bị cưỡng chế; Xây dựng và thống nhất với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thượng Cát về phương án cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đảm bảo không được gây thiệt hại đến tài sản của người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản; Đảm bảo kinh phí tổ chức cưỡng chế; Chuẩn bị đầy đủ lực lượng, phương tiện, máy móc, thiết bị phục vụ công tác cưỡng chế; Mời đơn vị tư vấn đo đạc tham gia theo từng nhóm điều tra, và chuẩn bị đầy đủ trang thiết bị.

- Công an phường Thượng Cát chủ trì, phối hợp với Công an phường Tây Tựu xây dựng phương án đảm bảo an ninh, an toàn và phòng cháy chữa cháy trước, trong và sau khi tổ chức cưỡng chế theo chỉ đạo của Công an Thành phố;

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thượng Cát: Chủ trì, phối hợp với đơn vị liên quan khôi phục mốc giới, chỉ giới thu hồi đất và ranh giới thửa đất; Chuẩn bị thiết bị âm thanh (*Loa và mic*) để công bố các quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc.

- Văn phòng HĐND và UBND phường Thượng Cát (*cán bộ phụ trách công tác tư pháp*) chuẩn bị các mẫu Biên bản cắt, mở khóa....

- Phòng Văn hóa - Xã hội phường Thượng Cát chủ động phối hợp với Phòng Văn hóa - Xã hội phường Tây Tựu để rà soát các đối tượng là thương binh, học sinh... có liên quan đến người bị cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc; cử công chức văn hóa - xã hội xây dựng bài tuyên truyền trên hệ thống loa truyền thanh Phường.

- Trung tâm văn hóa, thông tin và thể thao phường Thượng Cát chuẩn bị máy ghi âm, ghi hình diễn biến, quá trình cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc.

- Trạm Y tế Phường chủ động liên hệ với các cơ sở y tế gần nhất quanh khu vực tổ chức cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc và Bệnh viện đa khoa Phương Đông; chuẩn bị xe cứu thương và y bác sĩ, điều dưỡng và cơ sở thuốc cần thiết.

- Công ty Điện lực Ba Đình khảo sát, phân loại đường dây cung cấp điện trong khu vực tổ chức cưỡng chế để có phương án ngắt điện phù hợp.

- Trang phục: Lực lượng tham gia cưỡng chế mặc trang phục của ngành; Các lực lượng khác không được trang bị trang phục của ngành khi tham gia cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc thì phải đeo thẻ hoặc đeo băng đỏ cánh tay trái có ghi tên lực lượng tham gia và đánh số thứ tự (*do Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Thượng Cát cung cấp*).

- UBND phường Thượng Cát ban hành kế hoạch và thông báo tổ chức cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với người bị cưỡng chế;

- Ban Cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc Dự án tổng hợp, xây dựng và trình UBND Phường phê duyệt phương án tổ chức cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc;

*** Ghi chú:** Các đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị phải hoàn thành khối lượng công việc và báo cáo kết quả thực hiện bằng văn bản (*kèm theo hồ sơ, tài liệu nếu có*) gửi về Thường trực Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc Dự án trước thời điểm tổ chức cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc.

4.2. Tổ chức cưỡng chế:

4.2.1. Lực lượng Công an phường Thượng Cát phối hợp với Công an phường Tây Tựu lập các chốt chặn các đường vào khu vực cưỡng chế và yêu cầu công dân, người không có nhiệm vụ ra khỏi khu vực tổ chức cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc; (*có bố trí bộ phận ghi hình, chụp ảnh*) đảm bảo công tác an ninh trật tự, an toàn trước khi thực hiện các bước tiếp theo; Tạo vòng bảo vệ bên ngoài và bên trong khu vực cưỡng chế đảm bảo an toàn về người và phương tiện tham gia cưỡng chế trong suốt quá trình tổ chức cưỡng chế.

4.2.2. Tập hợp lực lượng tham gia cưỡng chế, tuyên bố lý do thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc và hội ý (*các đơn vị báo cáo công tác chuẩn bị và nắm bắt tình hình*) tại sở chỉ huy trước 30 phút khi bắt đầu tổ chức cưỡng chế;

4.2.3. Lực lượng tham gia cưỡng chế di chuyển tới vị trí tổ chức cưỡng chế;

4.2.4. Đại diện Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc công bố quyết định áp dụng biện pháp cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với từng người bị cưỡng chế;

4.2.5. Công ty Điện lực Ba Đình tiến hành kiểm tra và ngừng cung cấp điện trong trường hợp khu vực cưỡng chế có nguồn sử dụng điện;

4.2.6. Lực lượng Công an kiểm tra lần cuối các vấn đề liên quan để đảm bảo an toàn tuyệt đối trước khi tổ chức cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc.

4.2.7. Sau khi kiểm tra xong, các đơn vị báo cáo kết quả đủ điều kiện thực hiện cưỡng chế, Trưởng Ban Cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc Dự án ra lệnh bắt đầu tổ chức thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc và giao Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thượng Cát - Phó Trưởng Ban Cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc Dự án chỉ huy công tác cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc tại hiện trường;

4.2.8. Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thượng Cát - Phó Trưởng Ban Cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc Dự án nhận lệnh và chỉ huy:

- Ra lệnh cắt, mở khóa (*nếu có*);
- Giao Tổ vận động, thuyết phục thực hiện nhiệm vụ vận động, thuyết phục hộ gia đình, cá nhân chấp hành quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc (*trong suốt quá trình tổ chức cưỡng chế*);
- Chủ trì, cử lực lượng phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Thượng Cát, Tổ điều tra, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng và các đơn vị liên quan thực hiện điều tra, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp cưỡng chế theo quy định.
- Giao lực lượng Công an phường Thượng Cát thực hiện nhiệm vụ yêu cầu và buộc người bị cưỡng chế và những người không thuộc lực lượng cưỡng chế ra khỏi phạm vi cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc tại Dự án (*nếu có*);

* *Ghi chú:* Trung tâm văn hóa, thông tin và thể thao phường Thượng Cát thực hiện ghi hình trong suốt quá trình tổ chức cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc. Các tổ chức, cá nhân liên quan theo phân công nhiệm vụ thực hiện chụp ảnh, lập biên bản liên quan tại hiện trường và chuyển lại toàn bộ các hồ sơ, tài liệu cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thượng Cát - Thường trực Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc Dự án để quản lý và lưu giữ hồ sơ theo quy định.

4.3. Nhiệm vụ sau cưỡng chế:

- Thường trực Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc Dự án thực hiện bàn giao Biên bản cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc và các tài liệu liên quan cho Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Thượng Cát quản lý, sử dụng theo quy định.

- Tổng hợp, quản lý và lưu giữ hồ sơ cưỡng chế theo quy định.
- Giải quyết đơn thư (nếu có).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cưỡng chế:

- *Thời điểm bắt đầu tiến hành cưỡng chế được thực hiện trong giờ hành chính: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 22/8/2025 (thứ 6) đến khi hoàn thành công tác cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc;*

Yêu cầu đúng 07 giờ 30 phút, các lực lượng tham gia cưỡng chế có mặt tại sở chỉ huy để tổ chức hội ý (các đơn vị báo cáo công tác chuẩn bị và nắm bắt tình hình).

Đúng 8 giờ 00 phút, di chuyển tới vị trí cưỡng chế để tổ chức cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc.

- *Địa điểm cưỡng chế:* Tại các thửa đất do 41 hộ gia đình, cá nhân sử dụng nằm trong phạm vi thực hiện Dự án.

- *Địa điểm lập sở chỉ huy:* Trên vỉa hè mặt đường Văn Tiến Dũng, giáp khu đất tổ chức cưỡng chế kiểm đến bắt buộc.

- *Địa điểm tập kết và trông giữ phương tiện của lực lượng tham gia cưỡng chế:* Trên vỉa hè mặt đường Văn Tiến Dũng, giáp khu đất tổ chức cưỡng chế kiểm đến bắt buộc.

- *Địa điểm tiếp công dân và báo chí, truyền thông:* Trụ sở UBND phường Tây Tựu (Số 132 đường Cầu Diễn, phường Tây Tựu, Hà Nội).

III. Lực lượng và phân công các lực lượng cưỡng chế:

1. Ban Cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc:

Các thành viên Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc Dự án chấp hành theo phân công nhiệm vụ tại Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 07/8/2025 của Chủ tịch UBND phường Thượng Cát.

2. Huy động lực lượng:

2.1. Lực lượng của phường Thượng Cát:

TT	LỰC LƯỢNG THAM GIA PHỐI HỢP	SỐ LƯỢNG	GHI CHÚ
1	Công an phường Thượng Cát: Xây dựng phương án riêng đảm bảo ANTT, ATGT và PCCC.		
2	Công ty Điện lực Ba Đình: Cử 02 cán bộ tham gia cưỡng chế và chịu trách nhiệm ngừng cấp điện ngay sau khi công bố Quyết định cưỡng chế trong phạm vi cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, đảm bảo việc cung cấp điện phục vụ cưỡng chế (nếu cần).		
3	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	05	
4	Phòng Văn hóa - Xã hội	02	

TT	LỰC LƯỢNG THAM GIA PHỐI HỢP	SỐ LƯỢNG	GHI CHÚ
5	Văn phòng HĐND và UBND	02	
6	Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam	01 Đ/c lãnh đạo	Mời tham gia
-	Hội Phụ nữ	10	Mời tham gia
-	Hội Cựu chiến binh	03	Mời tham gia
-	Đoàn Thanh niên	10	Mời tham gia
7	Ban Xây dựng Đảng (<i>phụ trách công tác tuyên giáo</i>)	02	Mời tham gia
8	Trung tâm văn hóa, thông tin, thể thao	03	Chuẩn bị máy ghi âm, ghi hình
9	Trạm y tế Phường	01 êkip y, bác sĩ	Chuẩn bị xe cứu thương, y bác sĩ, cơ sở thuốc cần thiết
10	Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng	20 (01 đ/c lãnh đạo)	
11	Đơn vị tư vấn đo đạc		Do Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng Phường mời

Ghi chú: Trên cơ sở thực tế, Trưởng Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc Dự án, Phó Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Thượng Cát chủ động huy động lực lượng tham gia phối hợp cưỡng chế.

2.2. Lực lượng huy động của phường Tây Tựu:

TT	LỰC LƯỢNG THAM GIA PHỐI HỢP	SỐ LƯỢNG	GHI CHÚ
1	Ông Nguyễn Ngọc Phong - Phó Chủ tịch UBND Phường		Chỉ đạo chung
2	Công an phường		Phối hợp với Công an phường Thượng Cát triển khai phương án đảm bảo an ninh trật tự, phòng cháy chữa cháy...
3	Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam	01 Đ/c lãnh đạo	Mời tham gia vận động
-	Hội Phụ nữ	10	
-	Hội Cựu chiến binh	03	
-	Đoàn Thanh niên	10	
4	Ban Xây dựng Đảng (<i>phụ trách công tác tuyên giáo</i>)	02	Mời tham gia vận động và tiếp công dân, cơ quan báo chí.
5	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	01	

TT	LỰC LƯỢNG THAM GIA PHỐI HỢP	SỐ LƯỢNG	GHI CHÚ
6	Phòng Văn hóa - Xã hội	02	
7	Văn phòng HĐND và UBND	02 (01 đ/c lãnh đạo)	
8	Bí thư Chi bộ TDP Phúc Lý 1,2,3,4	04	Mời tham gia vận động
9	Tổ trưởng các TDP Phúc Lý 1,2,3,4	04	Mời tham gia vận động

Ghi chú: Trên cơ sở thực tế, Ông Nguyễn Ngọc Phong - Phó Chủ tịch UBND phường Tây Tựu và Trưởng Công an phường Tây Tựu chủ động huy động lực lượng tham gia phối hợp cường chế kiểm đếm bắt buộc và thực hiện theo phương án do UBND Phường và Công an Phường xây dựng.

2.3. Lực lượng huy động của Công ty Cổ phần Pacific Land Việt Nam:

TT	LỰC LƯỢNG THAM GIA PHỐI HỢP	SỐ LƯỢNG	GHI CHÚ
1	Lãnh đạo Công ty	01	
2	Nhân viên Công ty	10	

Ghi chú: Trên cơ sở thực tế, Giám đốc Công ty Cổ phần Pacific Land Việt Nam chủ động huy động lực lượng tham gia phối hợp cường chế.

2.4. Mời Công an Thành phố Hà Nội tham gia chỉ đạo, hướng dẫn Công an các phường xây dựng phương án đảm bảo an ninh trật tự, an toàn và phòng cháy chữa cháy... trước, trong và sau tổ chức cường chế.

3. Phân công nhiệm vụ và tổ chức thực hiện:

3.1. Chỉ huy công tác cường chế kiểm đếm bắt buộc:

3.1.1. Phường Thượng Cát:

- **Chỉ đạo chung:** Ông Nguyễn Quang Tiến - Phó Chủ tịch UBND phường Thượng Cát - Trưởng Ban.

- **Chỉ huy trực tiếp tại hiện trường:** Ông Cao Ngọc Hạnh - Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thượng Cát - Phó Trưởng Ban.

- **Chỉ huy đảm bảo công tác an ninh trật tự và PCCC:** Ông Lê Văn Phú - Trưởng Công an phường Thượng Cát chịu trách nhiệm và phối hợp với Công an phường Tây Tựu triển khai phương án đảm bảo an ninh, trật tự, an toàn và phòng cháy chữa cháy... trước, trong và sau tổ chức cường chế do Công an Phường lập.

- **Công bố Quyết định cường chế:** Ông Cao Ngọc Hạnh - Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thượng Cát.

- **Người phát ngôn tại hiện trường:** Ông Cao Ngọc Hạnh - Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thượng Cát hoặc cá nhân khác khi được Trưởng Ban cường chế kiểm đếm bắt buộc Dự án phân công.

- *Chỉ huy công tác điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm hiện trạng:* Ông Nguyễn Quang Thái - Phó Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Thượng Cát.

3.1.2. Phường Tây Tựu:

Ông Nguyễn Ngọc Phong - PCT UBND phường Tây Tựu chỉ đạo chung các lực lượng do UBND phường Tây Tựu huy động tham gia.

3.2. Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc Dự án:

Các thành viên Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc Dự án thực hiện nhiệm vụ theo phân công tại Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 07/8/2025 của Chủ tịch UBND phường Thượng Cát.

3.3. Một số nhiệm vụ cụ thể sau:

3.3.1. Ông Nguyễn Quang Tiến - Phó Chủ tịch UBND Phường - Trưởng Ban:

Chỉ đạo chung công tác tổ chức cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc theo quy định pháp luật.

3.3.2. Ông Cao Ngọc Hạnh - Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thượng Cát - Phó Trưởng ban:

Là cơ quan thường trực có trách nhiệm tham mưu Ban Cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc Dự án chuẩn bị, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện phương án cưỡng chế và trình tự, thủ tục cưỡng chế đúng quy định của pháp luật.

Chủ trì xác định mốc giới, chỉ giới thu hồi đất tại Dự án và hướng dẫn các lực lượng cưỡng chế thực hiện cưỡng chế đúng chỉ giới GPMB.

Hướng dẫn Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng Phường thực hiện công tác điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê diện tích đất, tài sản gắn liền với đất nằm trong chỉ giới thu hồi tại Dự án theo quy định; đảm bảo không gây thiệt hại đến tài sản của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản.

Chủ động nắm bắt tình hình, diễn biến tư tưởng của người bị cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc; Huy động lực lượng thuộc thẩm quyền quản lý tham gia phối hợp cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc.

Phối hợp với lực lượng Công an cử cán bộ nữ để giải quyết các trường hợp phụ nữ có hành vi cố tình cản trở lực lượng thi hành nhiệm vụ.

Chuẩn bị các thiết bị âm thanh (*Loa và mic*) để công bố các quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc.

Thẩm định dự toán và quyết toán kinh phí cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc theo quy định pháp luật.

3.3.3. Ông Nguyễn Quang Thái - Phó Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng Phường - Thành viên:

Phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xác định mốc giới thửa đất nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng tại hiện trường **trước 17 giờ 00 phút,**

ngày 21/8/2025 và hướng dẫn các lực lượng cưỡng chế của đơn vị thực hiện cưỡng chế đúng chỉ giới GPMB vào ngày tổ chức cưỡng chế.

Chuẩn bị máy móc, phương tiện tại hiện trường cưỡng chế từ **trước 07 giờ 00 phút, ngày 22/8/2025** và lao động tham gia cưỡng chế để đảm bảo thời gian tham gia phục vụ cưỡng chế **đúng 08 giờ 00 phút ngày 22/8/2025** (có *phương án cụ thể gửi UBND Phường trước khi tổ chức cưỡng chế*).

Cử và chỉ đạo lực lượng cán bộ, viên chức và đơn vị tư vấn đo đạc phối hợp với UBND Phường thực hiện điều tra, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất.

Chịu trách nhiệm lập dự toán, thanh toán và quyết toán kinh phí cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc theo quy định pháp luật; Bố trí đủ kinh phí và công tác hậu cần phục vụ cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc.

Chuẩn bị hồ sơ, tài liệu và cử lực lượng tham gia Tổ tiếp dân, báo chí và truyền thông; Tổ Vận động, thuyết phục; Tổ hậu cần.

3.3.4. Ông Lê Văn Phú - Trưởng Công an phường Thượng Cát:

Chỉ đạo lực lượng rà soát đối tượng, nắm bắt tình hình và triển khai theo phương án đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông và phòng cháy chữa cháy trước, trong và sau khi tổ chức công tác cưỡng chế. Đảm bảo an toàn cho các lực lượng tham gia thực hiện nhiệm vụ, xử lý kiên quyết trường hợp cố tình chống đối người thi hành công vụ (*có phương án cụ thể gửi UBND Phường trước khi tổ chức cưỡng chế*); Tham mưu kịp thời, thông tin về tình huống phức tạp với Công an Thành phố, Thường trực Đảng uỷ, Lãnh đạo UBND Phường để xử lý và đảm bảo việc cưỡng chế được thông suốt và an toàn.

Cử lực lượng tham gia theo 03 nhóm thuộc Tổ điều tra, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng để đảm bảo an ninh, trật tự, an toàn cho các thành viên nhóm khi thực thi công vụ.

3.4. Lực lượng huy động tham gia phối hợp:

3.4.1. Ông Nguyễn Ngọc Phong - Phó Chủ tịch UBND phường Tây Tựu:

Chỉ đạo chung lực lượng do UBND phường Tây Tựu huy động tham gia.

3.4.2. Công an phường Tây Tựu:

Phối hợp chặt chẽ với Công an phường Thượng Cát và Công an Thành phố Hà Nội rà soát đối tượng, nắm bắt tình hình và triển khai theo phương án đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông và phòng cháy chữa cháy trước, trong và sau khi hoàn thành công tác cưỡng chế. Đảm bảo an toàn cho các lực lượng tham gia thực hiện nhiệm vụ, xử lý nghiêm trường hợp cố tình chống đối người thi hành công vụ.

3.4.3. Ủy ban MTTQVN các phường: Thượng Cát, Tây Tựu:

Ủy ban MTTQ phường Thượng Cát chủ trì, phối hợp với Ủy ban MTTQ phường Tây Tựu và các đơn vị liên quan tham gia tổ chức tuyên truyền vận

động, thuyết phục người bị cưỡng chế và hỗ trợ các lực lượng trong quá trình tổ chức cưỡng chế.

Giám sát lực lượng cưỡng chế thực hiện trình tự, thủ tục cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc theo quy định pháp luật.

3.4.4. Ban Xây dựng Đảng các phường: Thượng Cát, Tây Tựu:

Định hướng dư luận xã hội và cử thành viên Tổ tiếp công dân báo chí, truyền thông, Tổ vận động, thuyết phục và trực tại Trụ sở UBND phường Tây Tựu hoặc tại khu vực tổ chức cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc.

3.3.5. Văn phòng HĐND và UBND phường Thượng Cát:

Cử cán bộ phụ trách lĩnh vực tư pháp lập biên bản cất, mở khóa (nếu có) và các biên bản phát sinh khác trong quá trình cưỡng chế.

Cử cán bộ phụ trách tiếp công dân báo chí, truyền thông, cử cán bộ tiếp công dân, tiếp nhận đơn thư và trực tại Trụ sở UBND phường Tây Tựu.

Phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND phường Tây Tựu bố trí địa điểm tại Trụ sở UBND phường Tây Tựu tiếp công dân, báo, đài và tiếp nhận đơn thư.

3.4.6. Văn phòng HĐND và UBND phường Tây Tựu:

Bố trí trụ sở tiếp công dân và cử cán bộ tham gia Tổ tiếp công dân báo chí, truyền thông và trực tại Trụ sở UBND phường Tây Tựu.

3.4.7. Phòng Văn hóa - Xã hội các phường: Thượng Cát, Tây Tựu:

Nắm bắt tình hình đối tượng thương binh bị lôi kéo và gây cản trở việc cưỡng chế, phối hợp tuyên truyền vận động, thuyết phục đối với gia đình chính sách, người có công, đối tượng bảo trợ xã hội và các thành phần liên quan; Tuyên truyền vận động, thuyết phục đối với người bị cưỡng chế có con, em là học sinh, sinh viên trên địa bàn Phường.

Liên hệ với Ban giám hiệu Trường có con, em của người bị cưỡng chế đang theo học để phối hợp tuyên truyền vận động, thuyết phục.

Kiểm tra, hướng dẫn công tác phát thanh tuyên truyền của UBND Phường về công tác GPMB Dự án theo quy định.

Viết tin bài phục vụ cho công tác vận động, tuyên truyền và biểu dương kịp thời các chủ sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản chấp hành, phối hợp công tác điều tra, kiểm đếm hiện trạng, không phải tổ chức cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc.

3.4.8. Trung tâm văn hóa, thông tin và thể thao phường Thượng Cát:

Bố trí cán bộ và máy ghi hình, chụp ảnh để thực hiện trong quá trình tổ chức cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc và phối hợp với phòng Văn hóa - Xã hội Phường đưa tin lên Cổng thông tin điện tử của UBND Phường.

3.4.9. Công ty Điện lực Ba Đình:

Chịu trách nhiệm bố trí lực lượng tham gia cưỡng chế và tổ chức ngừng cấp điện tại địa chỉ cưỡng chế, đảm bảo việc cung cấp, an toàn điện phục vụ cưỡng chế.

3.4.10. Trạm Y tế phường Thượng Cát:

Tổ chức lực lượng và địa điểm đảm bảo cứu thương kịp thời. Bố trí xe cứu thương cùng ekip bác sĩ, y tá có đủ cơ sở thuốc và dụng cụ trực tại hiện trường để sơ cứu kịp thời khi có tình huống xảy ra.

3.4.11. Các Bí thư Chi bộ và Tổ trưởng các TDP Phúc Lý 1,2,3,4 phường Tây Tựu:

Phối hợp với Tổ vận động, thuyết phục thực hiện giải thích, vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân thuộc địa bàn quản lý không để tình hình diễn biến phức tạp.

4. Thành lập và phân công nhiệm vụ 04 tổ giúp việc Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc Dự án thực hiện các nhiệm vụ trong quá trình tổ chức cưỡng chế:

4.1. Danh sách 04 tổ giúp việc (Có Phụ lục chi tiết 04 tổ kèm theo):

- Tổ tiếp công dân, báo chí, truyền thông.
- Tổ vận động, thuyết phục.
- Tổ điều tra, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng.
- Tổ hậu cần.

4.2. Phân công nhiệm vụ từng Tổ giúp việc Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc Dự án:

4.2.1. Tổ tiếp công dân, báo chí, truyền thông:

Thực hiện tiếp công dân, cơ quan, báo chí, truyền thông và các đơn vị khác tại Trụ sở UBND phường Tây Tựu, cung cấp thông tin, trao đổi, giải đáp các kiến nghị, phản ánh liên quan đến Dự án.

Đề nghị các cơ quan báo chí, truyền thông đưa tin kịp thời, đăng tải đầy đủ, phản ánh trung thực, khách quan, đúng bản chất sự việc, dung lượng tuyên truyền phù hợp quy định pháp luật.

4.2.2. Tổ vận động, thuyết phục:

Thực hiện giải thích, vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân chấp hành quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc và phối hợp điều tra, đo đạc hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại hiện trường, không để tình hình phức tạp.

4.2.3. Tổ điều tra, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng:

Thực hiện điều tra, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp cưỡng chế theo quy định. Chia Tổ thành 03 nhóm và thực hiện điều tra, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất theo khu vực được phân công, chịu trách nhiệm đảm bảo tính chính xác về số liệu và tính pháp lý của biên bản cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc. Cụ thể như sau (có vị trí các khu vực kèm theo):

- + Nhóm 1: Phụ trách 02 khu vực gồm 34 thửa đất.
- + Nhóm 2: Phụ trách 02 khu vực gồm 39 thửa đất.
- + Nhóm 3: Phụ trách 02 khu vực gồm 27 thửa đất.

4.2.4. Tổ hậu cần:

Phối hợp với lực lượng do Công ty Cổ phần Pacific Land Việt Nam cử tham gia thực hiện chuẩn bị, hỗ trợ hậu cần đầy đủ phục vụ công tác cường chế kiểm đếm bắt buộc.

*** Ghi chú:**

+ Thành viên Ban Cường chế kiểm đếm bắt buộc Dự án và lực lượng huy động tham gia phối hợp cường chế kiểm đếm bắt buộc cần chủ động giải quyết vấn đề phát sinh, báo cáo Trưởng Ban Cường chế kiểm đếm bắt buộc Dự án những khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền và đề xuất hướng giải quyết.

+ Thành viên Ban Cường chế kiểm đếm bắt buộc Dự án chịu trách nhiệm tham mưu giải quyết đơn thư liên quan đến lĩnh vực được phân công.

V. BIỆN PHÁP THỰC HIỆN:

1. Ban Cường chế kiểm đếm bắt buộc Dự án kiến nghị Công an Thành phố tham gia và chỉ đạo công tác đảm bảo an ninh, trật tự, phòng cháy chữa cháy trước và trong quá trình tổ chức cường chế.

2. Ban Cường chế kiểm đếm bắt buộc Dự án kiến nghị Đảng ủy phường Tây Tựu chỉ đạo Ủy ban MTTQ Phường, các đoàn thể chính trị - xã hội Phường, lãnh đạo UBND phường Tây Tựu và các đơn vị, cá nhân có liên quan tham gia phối hợp cường chế kiểm đếm bắt buộc và thực hiện nhiệm vụ theo phân công tại phương án cường chế.

3. Ban Cường chế kiểm đếm bắt buộc Dự án kiến nghị Đảng ủy phường Thượng Cát chỉ đạo Ủy ban MTTQ Phường, các đoàn thể chính trị - xã hội Phường tham gia phối hợp cường chế kiểm đếm bắt buộc và thực hiện nhiệm vụ theo phân công tại phương án cường chế.

4. Các phòng, ban, ngành đơn vị Phường cử lãnh đạo, công chức, người lao động theo đúng thành phần tham gia lực lượng cường chế.

5. Các lực lượng tham gia phối hợp cường chế: Tham gia đầy đủ và thực hiện nhiệm vụ theo đúng chức năng, lĩnh vực của ngành, đơn vị mình theo phân công tại phương án cường chế.

6. Kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật như: chống đối, cản trở người thi hành công vụ theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo an toàn tuyệt đối cho người và phương tiện tham gia cường chế.

Trên đây là phương án tổ chức cường chế thực hiện quyết định cường chế kiểm đếm bắt buộc để thực hiện Dự án. Yêu cầu tổ chức, cá nhân liên quan được giao nhiệm vụ khẩn trương và nghiêm túc triển khai thực hiện.

Trong quá trình thực hiện nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, tổ chức, cá nhân kịp thời tổng hợp, báo cáo và đề xuất bằng văn bản gửi về Ban Cường chế kiểm đếm bắt buộc Dự án (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường - Thường trực Ban Cường chế kiểm đếm bắt buộc) để tổng hợp và báo cáo UBND Phường hoặc báo cáo Trưởng Ban Cường chế kiểm đếm bắt buộc Dự án xem xét quyết định./.

PHỤ LỤC 04 TỔ GIÚP VIỆC BAN CƯỜNG CHẾ KIỂM ĐẾM BẮT BUỘC

(Kèm theo Phương án số 02/PA-CC ngày 20/8/2025
của Ban cường chế kiểm đếm bắt buộc Dự án)

1. Tổ tiếp công dân, báo chí, truyền thông:

STT	Thành viên	Ghi chú
1	Ông Nguyễn Ngọc Quang - Chuyên viên phụ trách lĩnh vực Tư pháp - Văn phòng HĐND và UBND phường Thượng Cát	Tổ trưởng
2	Đại diện Văn phòng HĐND và UBND phường Tây Tựu	Tổ viên
3	Cán bộ tiếp công dân phường Tây Tựu	Tổ viên
4	Đại diện Ban Xây dựng Đảng phường Thượng Cát	Tổ viên
5	Đại diện Ban Xây dựng Đảng phường Tây Tựu	Tổ viên
6	Ông Nguyễn Phương Đông - GD BQLDA ĐT-HT	Tổ viên
7	Ông Bùi Văn Hoàng - Công chức phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường	Tổ viên
8	Ông Nguyễn Bảo Ngọc - Nhân viên BQLDA ĐT-HT	Tổ viên

2. Tổ vận động, thuyết phục:

STT	Thành viên	Ghi chú
1	Đại diện UB Mặt trận Tổ quốc VN phường Thượng Cát	Tổ trưởng
2	Đại diện phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Tựu	Tổ viên
3	Đại diện Ban Xây dựng Đảng phường Thượng Cát	Tổ viên
4	Đại diện Ban Xây dựng Đảng phường Tây Tựu	Tổ viên
5	Đại diện UB Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Tây Tựu	Tổ viên
6	Ông Nguyễn Duy Kiên - Phó Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường	Tổ viên
7	Ông Lê Quang Hưng - Viên chức BQLDA ĐT-HT	Tổ viên
8	Ông Phạm Thanh Tú - Nhân viên BQLDA ĐT-HT	Tổ viên
9	Ông Đoàn Hải Đăng - Nhân viên BQLDA ĐT-HT	Tổ viên

3. Tổ điều tra, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng:

STT	Thành viên	Ghi chú
I. Nhóm 1:		
1	Bà Nguyễn Thị Yến - Công chức phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường	Tổ trưởng: phụ trách chụp ảnh; thống kê về công trình xây dựng
2	Ông Hoàng Anh Tuấn - Viên chức BQLDA ĐT-HT	Tổ viên: phụ trách cắm cọc tiêu và đo chiều dài thửa đất
3	Bà Nguyễn Thu Thảo - Nhân viên BQLDA ĐT-HT	Tổ viên: phụ trách đánh dấu sơn, xác định vị trí thửa đất; thống kê cây trồng, vật nuôi

4	Bà Bùi Thị Loan - Nhân viên BQLDA ĐT-HT	Tổ viên: phụ trách đo chiều dài thửa đất, lập Biên bản
5	Mời lực lượng do UBND phường Tây Tựu huy động, gồm: Tổ trưởng TDP Phúc Lý 1 và 01 phụ nữ thuộc Hội phụ nữ, 01 đoàn viên Đoàn thanh niên.	Tham gia theo nhóm để thực hiện vận động, thuyết phục
II. Nhóm 2:		
1	Bà Nguyễn Thị Nguyệt - Công chức phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường	Tổ trưởng: phụ trách chụp ảnh; thống kê về công trình xây dựng
2	Ông Dương Việt Long - Viên chức BQLDA ĐT-HT	Tổ viên: phụ trách cắm cọc tiêu và đo chiều dài thửa đất
3	Bà Đỗ Thị Dung - Nhân viên BQLDA ĐT-HT	Tổ viên: phụ trách đánh dấu sơn, xác định vị trí thửa đất; thống kê cây trồng, vật nuôi
4	Ông Nguyễn Trọng Đạt - Nhân viên BQLDA ĐT-HT	Tổ viên: phụ trách đo chiều dài thửa đất, lập Biên bản
5	Mời lực lượng do UBND phường Tây Tựu huy động, gồm: Tổ trưởng TDP Phúc Lý 2 và 01 ông (bà) thuộc Ban công tác Mặt trận, 01 đoàn viên Đoàn thanh niên.	Tham gia theo nhóm để thực hiện vận động, thuyết phục
III. Nhóm 3:		
1	Bà Nguyễn Thị Hoa - Công chức phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường	Tổ trưởng: phụ trách chụp ảnh; thống kê về công trình xây dựng
2	Ông Vũ Văn Lợi - Nhân viên BQLDA ĐT-HT	Tổ viên: phụ trách đo chiều dài thửa đất, lập Biên bản
3	Ông Lê Ngọc Bích - Nhân viên BQLDA ĐT-HT	Tổ viên: phụ trách đánh dấu sơn, xác định vị trí thửa đất; thống kê cây trồng, vật nuôi
4	Ông Hà Việt Bắc - Nhân viên BQLDA ĐT-HT	Tổ viên: phụ trách cắm cọc tiêu và đo chiều dài thửa đất
5	Mời lực lượng do UBND phường Tây Tựu huy động, gồm: Tổ trưởng TDP Phúc Lý 3 và 01 ông (bà) thuộc Ban công tác Mặt trận, 01 đoàn viên Đoàn thanh niên.	Tham gia theo nhóm để thực hiện vận động, thuyết phục

4. Tổ hậu cần:

STT	Thành viên	Ghi chú
1	Bà Tụ Thị Hoa - Viên chức BQLDA ĐT-HT	Tổ trưởng
2	Bà Nguyễn Thu Trang - Nhân viên BQLDA ĐT-HT	Tổ viên
3	Ông Nguyễn Quang Tùng - Nhân viên BQLDA ĐT-HT	Tổ viên

4	Bà Nguyễn Anh Đào - Nhân viên BQLDA ĐT-HT	Tổ viên
5	Đại diện Công ty Cổ phần Pacific Land Việt Nam	Tổ viên
6	Đại diện Công ty Cổ phần Pacific Land Việt Nam	Tổ viên

** Ghi chú: Trên cơ sở thực tế, Tổ trưởng các tổ chủ động huy động lực lượng tham gia phối hợp thực hiện nhiệm vụ được giao.*

PHỤ LỤC KHU VỰC TỔ CHỨC CƯỜNG CHẾ KIỂM ĐẾM BẮT BUỘC

(Kèm theo Phương án số 02/PA-CC ngày 20/8/2025
của Ban cường chế kiểm đếm bắt buộc Dự án)

